

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский МО.

« 31 » « 08 » 2026 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Коммунистическая, дом 35
2. Год постройки 1975
3. Характеристика объекта:
износ в % 36 этажность 9 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – 605,5
количество квартир 106 (шт.)
общая полезная площадь объекта 5 111,63 (кв. м)
жилая площадь 4 934,63 (кв. м)
нежилая площадь 0 (кв. м)
под производственные нужды — (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 2 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения филиал Центральное
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения Центральное
Системы АПС и дымоудаления нет/нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 15001697/ОД от 01.01.2024г.,
срок действия бессрочно года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 15.05.2026 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 05.05 2026 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2025-2026гг.

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	отсутствуют	---	-----	-----

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2026-2027 гг.

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	пог.м	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	2	2	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток	кв.м	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.

[illegible]

КОТЕЛЬНЫХ ТОПЛИВОМ _____ (указать запас в днях)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами 0,05 (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 5 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Монахова В.А

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): Резцовой Т. П кв.№5 т.89099365535

- представитель администрации Раменского муниципального округа Заместителя директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского муниципального округа» – Богатырева А.Н.

- представителей специализированных организаций:

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

главного инженера АО «Раменская Теплосеть» Саитова П.А

начальника участка ООО «ИНФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н

полномочий Московской РЭС - филиала М.Р.Т.
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

31.08 : 2026г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2026-2027 г.

Заместитель главы Раменского муниципального округа

(Ефремов С.А.)